

# Critères d'acquisition

---

Neuf	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construction en partenariat avec entreprise générale</li><li>• Perspective de location satisfaisante</li></ul>
Ancien	<ul style="list-style-type: none"><li>• Qualité d'habitat</li><li>• Potentiel de plus-value</li><li>• Objet à rénover ou non</li></ul>
Rentabilité	<ul style="list-style-type: none"><li>• Le loyer doit correspondre à l'environnement économique et social</li><li>• Le rendement est privilégié à la plus-value</li></ul>
Résidentiel	<ul style="list-style-type: none"><li>• Non subventionné</li><li>• Typologie adaptée</li></ul>
Commercial	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bail de durée</li><li>• Modulable</li></ul>
Situation géographique	<ul style="list-style-type: none"><li>• Moyenne ou grande ville de Suisse romande</li><li>• Zone urbaine</li><li>• Bien desservie par les transports en commun</li><li>• À proximité d'écoles et de commerces</li></ul>
Prix	<ul style="list-style-type: none"><li>• 5 - 50 Mios.</li></ul>
Régime juridique	<ul style="list-style-type: none"><li>• Société immobilière</li><li>• En nom propre</li></ul>

---