

## **ESG-CHARTA** vom 01.06.2021

### **ENGAGEMENT**

Besorgt über die ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Herausforderungen unserer Zeit sowie über die Auswirkungen der ergriffenen Massnahmen auf die Lebensqualität zukünftiger Generationen, verpflichtet sich La Foncière, ihren Immobilienpark gemäss den ESG-Kriterien (Environment, Social and Governance) zu bewirtschaften.

Seit 2021 ist La Foncière ein Teil des Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI). Somit sind die Bewirtschaftungsprinzipien des Immobilienportfolios, die der Fonds seit mehr als 10 Jahren Teil anwendet, formalisiert, mit dem Ziel die Energiestrategie 2050 des Bundes umzusetzen.

Die freiwillige multikriterielle Selbstbewertung, die von Dritten kontrolliert wird, mit dem Ziel einer jährlichen Bestandesaufnahme zu machen und somit proaktiv handeln zu können, um:

- Die Energie- und Umweltbelastung des Immobilienportfolios zu reduzieren
- Ein ausgewogenes Verhältnis zwischen den Mieten und den erbrachten Dienstleistungen zu wahren
- Die Ausgewogenheit, die Regelmäßigkeit und die Gelassenheit der Investoren zu garantieren

### **UMSETZUNG**

Seit 2009 gehören eine Reihe von bewährten Prozessen zu der permanenten Bewirtschaftung des Fonds, darunter:

- Die Überwachung des Energieverbrauchs der Gebäude und eine jährliche Bewertung der Auswirkungen auf das Klima des Immobilienportfolios
- Die faire Behandlung von den Handwerkern und Lieferanten, mit einer Bevorzugung von lokalen Partnern
- Eine langfristige Budgetplanung der Gebäudesanierungen
- Die Sensibilisierung der Mieter für einen sparsamen Energie- und Wasserverbrauch in ihren Wohnungen
- Die Verwendung von umweltfreundlichen Produkten im Rahmen des Unterhalts der Gemeinschaftsflächen

Dazu kommen noch folgende Massnahmen:

- Die Integration von Massnahmen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit in die langfristige Budgetplanung für die Gebäudesanierungen
- Die jährliche Überprüfung und Bewertung möglicher Massnahmen zur Steigerung des Nachhaltigkeitsbewertung<sup>1</sup>
- Die Bestätigung der Auswirkungen der ergriffenen Massnahmen durch eine SSREI Bewertung und das Energiemonitoring der Gebäude
- Die Veröffentlichung der Ergebnisse der durchgeführten Aktionen

## PERIMETER

Die Grundsätze der Charta gelten sowohl für das Immobilienportfolio als auch für externe Partner

---

<sup>1</sup> Den Wert, dass ein Gebäude erhalten hat im Rahmen einer SSREI durchgeführten Selbsteinschätzung