



Annonce événementielle selon art. 53 RC

Communiqué de presse

INVESTISSEMENTS FONCIERS SA – Augmentation de capital du fonds La Foncière couronnée de succès

Lausanne, le 13 juin 2024 – Investissements Fonciers SA (IFSA), direction du fonds de placement immobilier LA FONCIÈRE annonce les résultats de l’augmentation de capital.

Dans le cadre de l’émission de nouvelles parts La Foncière et à l’issue de la période de souscription qui s’est terminée le 12 juin 2024, IFSA a le plaisir d’annoncer que l’opération a rencontré un franc succès. L’émission a été souscrite à 100%. Les 1'046'782 parts nouvellement émises ont toutes été souscrites. Elles représentent un apport total d’environ CHF 113 millions pour le fonds. Les nouvelles parts seront libérées et cotées le 18 juin 2024 à la bourse SIX Swiss Exchange.

Ce succès témoigne en premier lieu de la forte reconnaissance dont bénéficie le fonds La Foncière sur les marchés. Les capitaux levés seront affectés à la réalisation de projets visant à la concrétisation d’acquisitions d’immeubles résidentiels, à la densification et à l’amélioration d’efficacité énergétique du parc immobilier existant, ainsi qu’au maintien d’un endettement modéré.

Activités du portefeuille

La Foncière se distingue par un portefeuille immobilier robuste de 140 immeubles à majorité résidentielle et principalement situé dans les villes de Genève et Lausanne. Depuis 2023, 47 nouveaux logements sont en cours de création, notamment par le biais surélévation, d’aménagement de combles ou de réalisation du potentiel constructible. Parallèlement deux nouveaux projets de construction ont été terminés et loués à Genève, ajoutant ainsi 278 appartements à son parc immobilier.

Liens

[Rapport semestriel au 31 mars 2024](#)

[Rapport annuel 2022/2023](#)

Investissements Fonciers SA
Chemin de la Joliette 2
1006 Lausanne
Personne de contact : Michael Loose
Tél. + 41 21 613 11 88
E-mail : michael.loose@lafonciere.ch
www.lafonciere.ch

Annonce événementielle selon art. 53 du Règlement de cotation (RC).

Communication du résultat de l'émission du 13 juin 2024

Fonds de placement contractuel de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» au sens des art. 58ss de la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC).

Communication du résultat de l'émission et la cotation des parts émises contre droits de souscription dans le cadre de l'augmentation de capital de La Foncière

Résultat de l'émission: Dans le cadre de l'émission de nouvelles parts et à l'issue de la période de souscription se terminant le 12 juin 2024 (12:00 CET):

- **1'046'782 nouvelles parts « La Foncière » ont été émises.**
- **Cette émission a été couverte à 100%.**
- **La date de libération des parts est fixée au 18 juin 2024.**

Cotation: Les nouvelles parts seront admises au négoce le 18 juin 2024 selon le Standard pour les placements collectifs de capitaux de la SIX Swiss Exchange.

Nombre de parts

total en circulation: A compter du 18 juin 2024, un total de 14'654'959 parts seront en circulation.

Cette communication n'est pas un prospectus d'émission au sens des articles 35 et suivants de la Loi fédérale sur les services financiers (LSFin).

Lausanne/Genève, le 13 juin 2024

La direction de fonds, Investissements Fonciers SA
La banque dépositaire, Banque Cantonale de Genève

N° de valeur des parts « La Foncière »	278.226	ISIN – CH0002782263
N° de valeur des droits de souscription	135003694	ISIN – CH1350036948