

Pressemitteilung

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Lausanne, 22. Mai 2025 / Der Immobilienfonds La Foncière hat seinen Halbjahresbericht per 31. März 2025 veröffentlicht. Die Mietzinseinnahmen überschritten im ersten Halbjahr erstmals die 50-Millionen-Franken-Schwelle. Der Nettoertrag wuchs gegenüber der Vorjahresperiode um +16,0% auf CHF 19.336 Millionen. Die Ergebnisse stehen somit im Einklang mit der stabilen Entwicklung des Fonds.

Halbjahresergebnisse per 31. März 2025

Der Börsenkurs des Fondsanteils von La Foncière legte gegenüber dem ersten Halbjahr des vorangegangenen Geschäftsjahres um +12,8% zu und stand am 31. März 2025 bei CHF 154.00.

Der Gesamtbetrag der zum 31. März 2025 verbuchten Mieten beläuft sich auf CHF 50.3 Millionen und liegt damit um +13,4% über dem Stand des ersten Halbjahres 2024. Der überwiegende Teil der Mietzinseinnahmen stammt aus Wohnbauten und gemischten Bauten in den grossen städtischen Zentren der Westschweiz. Auf keinen Mieter entfallen mehr als 5,0% der gesamten Mietzinseinnahmen. Die Fremdfinanzierungsquote wurde im Vergleich zum ersten Halbjahr 2024 um -6,3% gesenkt und liegt mit 18,7% auf einem angemessenen Niveau.

Entwicklung des Immobilienportfolios

La Foncière erwarb im ersten Halbjahr 2025 den Neubau an der Rue de la Servette 93, der gleichzeitig mit der vom Fonds erstellten Liegenschaft Nummer 89 abc gebaut worden war. Diese strategische Akquisition ist mit dem HPE-Label für hohe Energieeffizienz ausgezeichnet und trägt erheblich zur Aufwertung des Immobilienportfolios bei, das auf Energieeffizienz ausgerichtet ist. Mit ihren zwei hochkarätigen Geschäftsmietern, die Mietverträge für 20 Jahre abgeschlossen haben, liefert die Liegenschaft langfristig stabile Erträge.

Nachhaltigkeitspolitik

Nachhaltigkeit ist ein zentraler Bestandteil der Strategie von La Foncière. Der Fonds investiert verstärkt in die energetische Sanierung seiner Bestandsliegenschaften und die Dekarbonisierung von Heizanlagen. Er verfolgt einen globalen Nachhaltigkeitsansatz, der alle seine Tätigkeitsbereiche miteinbezieht: Akquisitionen, Transaktionen, Vermögensverwaltung, Entwicklung und Bau.

Seine Nachhaltigkeitspolitik beruht auf den Dimensionen Umwelt, Soziales und Governance (ESG) und wird laufend weiterentwickelt, um mit den kantonalen und eidgenössischen Vorschriften in Einklang zu bleiben und zugleich die Chancen innovativer Lösungen zu nutzen.

Weitere Informationen zur Nachhaltigkeit bei La Foncière finden Sie im Jahresbericht 2023/2024 ab Seite 55.

Christian Donzé, Präsident des Verwaltungsrats
Jean-Marie Pilloud, CFO

Der Fonds auf einen Blick (per 31. März 2025)

Bruttovermögen (MCHF)

2'109.35

Mietzinseinnahmen (MCHF)

50.30

Leerstandsquote (%)

0,95

Fremdfinanzierungsquote (%)

18,69

Durchschnittlicher Zinssatz der Verbindlichkeiten (%)

1,50

Weitere Informationen

info@lafonciere.ch

La Foncière,

fonds géré par Investissements Fonciers SA

Halbjahresbericht 2024/2025 *ungeprüft*

→ www.lafonciere.ch

Jahresbericht 2023/2024 *geprüft*

→ www.lafonciere.ch

Investissements Fonciers SA

Ch. de la Joliette 2,

1006 Lausanne

+41 (0)21 613 11 88

www.lafonciere.ch

info@lafonciere.ch

Über uns Der Immobilienfonds La Foncière wurde 1954 in Lausanne gegründet. Er ist an der SIX Swiss Exchange kotiert. Am 30.09.2024 umfasst der Immobilienbestand des Fonds 147 Objekte, die zum grössten Teil in den Kantonen Genf (49%) und Waadt (39%) liegen. Er besteht mehrheitlich aus Wohnliegenschaften (57%) und Gebäuden mit gemischter Nutzung (25%). Das Gesamtvermögen des Fonds belief sich auf CHF 2.109 Milliarden.