

Communiqué de presse

Annonce événementielle selon art. 53 du Règlement de cotation.

Cap des CHF 100 millions d'états locatifs franchis et croissance pérenne

Pour la première fois, le fonds La Foncière franchit le cap des CHF 100 millions d'états locatifs encaissés. Une stratégie défensive et une sélection rigoureuse des investissements sont synonymes de croissance pérenne dans un marché très disputé. C'est un gage de sécurité pour les investisseurs.

Valorisation continue du portefeuille

À la clôture au 30 septembre 2025, les indicateurs de valeur du portefeuille sont en hausse par rapport à l'exercice précédent:

- États locatifs: MCHF 101.10 (+9,03%)
- Valeur vénale des immeubles: MCHF 2'164.04 (+7,12%)
- Fortune brute: MCHF 2'183.91 (+3,61%)

Le coefficient d'endettement est en baisse à 17,08% (exercice précédent 17,60%).

Performance boursière et dividende en augmentation

A la clôture de la bourse le 30 septembre 2025, le cours de l'action s'élevait à CHF 159,60, soit une hausse de 12,8% par rapport à l'année précédente. L'agio s'élevait à 43,60% et reste l'un des plus élevés du marché.

Les bons résultats de l'exercice permettent à La Foncière de relever le dividende à CHF 2.65 par part, poursuivant ainsi une croissance stable. Le rendement de placement est de 6,24%.

Acquisition stratégique, reconstruction d'un immeuble et transition énergétique

La Foncière a saisi l'opportunité d'acquérir la partie du bâtiment construit avec un propriétaire voisin à la rue de la Servette 89 – 93. Désormais, le Fonds maîtrise la totalité de cet ensemble immobilier neuf et certifié Haute Performance Énergétique (HPE). Après la clôture de cet exercice, les 35 appartements livrés début décembre à la route d'Oron 14b à Lausanne ont tous été loués. Les travaux de reconstruction ont permis de doubler la surface locative. De plus, ce bâtiment est labellisé Minergie-P.

Perspective

La Foncière poursuit sa stratégie d'optimisation qui permet une croissance continue, qui soutient les rendements historiques et qui vise les objectifs climats de la Confédération 2030/2050.

Dans un contexte de forte demande de logements, il est essentiel d'assumer une responsabilité sociale en améliorant et en élargissant l'offre de logements de La Foncière. Notre mission inclut le développement du parc immobilier La Foncière, une croissance continue et l'assainissement des bâtiments pour répondre aux exigences énergétiques et augmenter leur valeur.

Annonce de distribution des dividendes

Distribution ordinaire (CHF)	Coupon n° 74*	Coupon n° 75**	Total
Distribution brut	2.320	0.330	2.650
Impôt anticipé 35 %	- 0.812	- 0.000	- 0.812
Montant net versé	1.508	0.330	1.838

* Revenus ordinaires des sociétés immobilières détenues par le Fonds. Coupon imposable, impôt anticipé récupérable.

** Revenus ordinaires des immeubles en propriété directe, déjà imposés auprès du Fonds.

Paie ment aux porteurs de parts	Le 9 janvier 2026
Valeur nette d'inventaire (VNI) au 30.09.2025	CHF 111.14
Valeur de rachat au 30.09.2025	CHF 103.39
Fortune totale du Fonds au 30.09.2025	CHF 2'183'905'449.24
Direction de fonds	Investissements Fonciers SA
Banque dépositaire	Banque Cantonale de Genève
La Foncière 278 226 / ISIN CH0002782263	

Domiciles officiels de paiement

Zürcher Kantonalbank, Zurich; Edmond de Rothschild (Suisse) SA, succursale di Lugano, Lugano; Banque Cramer & Cie. SA, Genève; Edmond de Rothschild (Suisse) SA, Genève; Banque Cantonale de Genève, Genève; Banque Cantonale de Fribourg, Fribourg; Banque Cantonale du Valais, Sion; Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne; Banque Cantonale Neuchâteloise, Neuchâtel.

Investissements Fonciers SA
Lausanne, le 19 décembre 2025

Le nouveau Rapport annuel 2024/2025 incluant « La Foncière Responsable », notre rapport sur la durabilité, est maintenant disponible sur notre site web www.lafonciere.ch.

Renseignements complémentaires

Marc Pointet, CEO
marc.pointet@lafonciere.ch

Investissements Fonciers SA
Ch. de la Joliette 2
1006 Lausanne
+41 (0)21 613 11 88
www.lafonciere.ch