

# LA FONCIÈRE

Le Fonds immobilier de référence

## Stratégie de placement

Composée d'actifs localisés principalement dans les centres urbains de Suisse romande, avec une forte dominante d'immeubles résidentiels destinés aux classes moyennes, La Foncière cible une stratégie défensive (Core/Core+) et une croissance privilégiant la qualité à la quantité.

## Performance au 31.12.2025

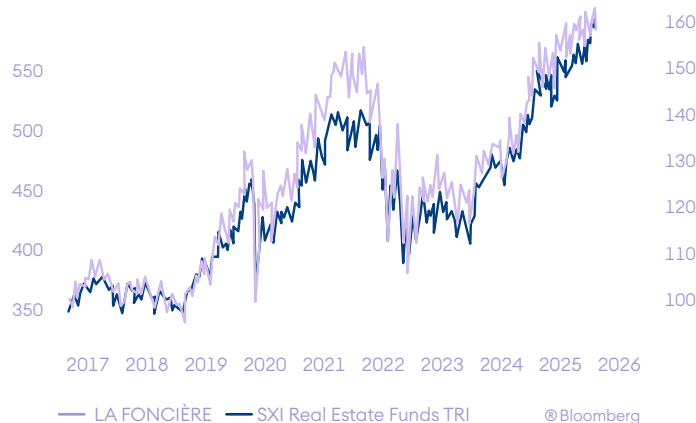
| Performance              | en %         |       |       |       |        |
|--------------------------|--------------|-------|-------|-------|--------|
| Au 31.12.2025            | Year to date | 1 an  | 3 ans | 5 ans | 10 ans |
| LA FONCIÈRE              | 9,00         | 9,00  | 36,71 | 27,70 | 105,12 |
| SXI Real Estate Funds TR | 10,62        | 10,62 | 36,62 | 24,39 | 68,90  |

| Au 31.12.2024            | 1 an  | 3 ans | 5 ans | 10 ans |
|--------------------------|-------|-------|-------|--------|
| LA FONCIÈRE              | 19,16 | 6,56  | 32,24 | 98,61  |
| SXI Real Estate Funds TR | 17,59 | 4,77  | 24,60 | 68,90  |

Source: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.  
La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

## Evolution du cours de bourse du 01.01.2017 au 31.12.2025



## Exercice 2024/2025 au 30.09.2025

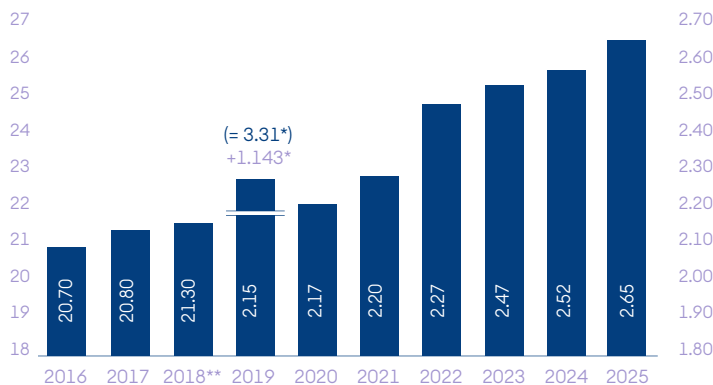
| Fortune du Fonds        | Mios CHF |
|-------------------------|----------|
| Fortune totale du Fonds | 2'183.91 |
| Dettes hypothécaires    | 369.63   |
| Fortune nette du Fonds  | 1'628.72 |

| Revenu locatif     | Mios CHF |
|--------------------|----------|
| Revenu locatif net | 101.10   |

| Données par part               | CHF        |
|--------------------------------|------------|
| Cours de bourse                | 159,60     |
| Valeur d'inventaire            | 111.14     |
| Prix de rachat                 | 103.39     |
| Valeur fiscale au 31.12.2025   | 133.93     |
| Nombre de parts en circulation | 14'654'959 |

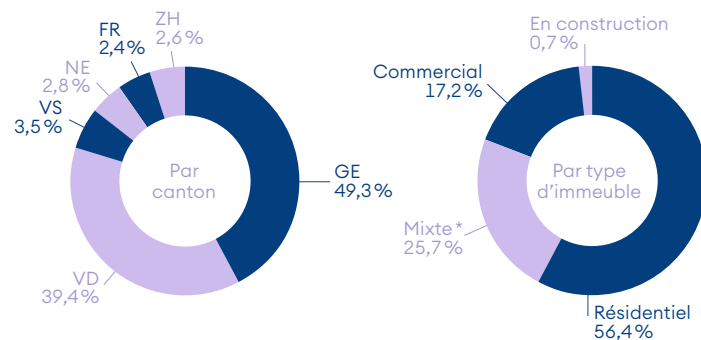
| Indices   | en %   |
|---|--------|
| Taux de perte sur loyer                                     | 1,62   |
| Coefficient d'endettement                                   | 17,08  |
| Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)               | 58,25  |
| Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF GAV) | 0,67   |
| Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF MV)  | 0,65   |
| Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)      | 6,14   |
| Rendement du capital investi (ROIC)                         | 4,75   |
| Rendement sur distribution                                  | 1,66   |
| Coefficient de distribution                                 | 101,76 |
| Agio / disagio  | 43,60  |
| Performance 1 an  | 14,70  |
| Rendement de placement                                      | 6,24   |

## Evolution du dividende par part au 30.09.2025



\* Distribution ordinaire et extraordinaire.  
\*\* Split des parts dans un rapport 1:10, le 21.02.2018.

## Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale au 30.09.2025



\* Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60%.

Direction du Fonds  
Investissements Fonciers SA, Lausanne

Banque dépositaire  
Banque Cantonale de Genève, Genève

Organe de révision  
PricewaterhouseCoopers SA, Lausanne

Publication du cours de bourse  
L'Agefi  
Le Temps  
NZZ  
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226  
Reuters: FOC.S  
Datastream: S: LAFO  
Bloomberg: FOC SW  
ISIN: CH0002782263