

Kaufkriterien

La Foncière hat eine Reihe von anspruchsvollen Akquisitionskriterien definiert, die vergangene und gegenwärtige Leistungen garantieren und die ihre Entwicklungsstrategie seit 1954 legitimiert haben.

Wohnimmobilie	<ul style="list-style-type: none">• Nicht subventioniert• Angepasste Typologie
Geschäftsimmobilie	<ul style="list-style-type: none">• Dauermiete• In Module aufteilbar
Geografische Zonen	<ul style="list-style-type: none">• Mittelgrosse oder grosse Stadt in der Westschweiz• Urbane Zone• Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr• Nähe der Schulen und Geschäfte
Rendite	<ul style="list-style-type: none">• Die Miete muss der ökonomischen und sozialen Umgebung entsprechen• Der Ertrag wird höher gewertet als der Wertzuwachs
Preis	<ul style="list-style-type: none">• 8 – 80 Millionen
Bauvolumen	<ul style="list-style-type: none">• Maximal 15% des Fondsvermögens
Rechtsform	<ul style="list-style-type: none">• Immobiliengesellschaft• Direktbesitz
Neue Immobilie	<ul style="list-style-type: none">• Bau in Partnerschaft mit einem Generalunternehmer• Befriedigende Vermietungsperspektive
Bestandsimmobilie	<ul style="list-style-type: none">• Wohnqualität• Mehrwert Potential• Zu renovierendes Objekt oder auch nicht