

# Transition écologique, la fin du béton ?

→ Invitation aux Rencontres La Foncière

1<sup>er</sup> juin — Zurich  
6 juin — Genève

## Le béton dans une architecture en mutation

Le secteur du bâtiment génère à lui tout seul plus d'un tiers des émissions carbone dont 10 % directement issues de la phase de construction. Son matériau roi depuis le début du 20<sup>e</sup> siècle, le béton, est aujourd'hui largement questionné face ces défis.

Le secteur a donc commencé, souvent à reculons, une transition vers des solutions plus durables : construire mieux, plus vite, avec moins de matière, en utilisant des matériaux bas carbone, recyclés et locaux, voire même réemployés et régénérés.

Face à ces défis, Investissements Foncières SA, société de direction de fonds La Foncière, a donc invité, à Zurich et à Genève, un parterre d'intervenants de qualité pour contribuer au débat.

1<sup>er</sup> juin

Hôtel Baur au Lac, Zurich 11h → 14h

11h15

Accueil et introduction

→ Michael Loose

*CEO, Investissements Fonciers SA*

Architecte diplômé de l'EPFL. Parcours de 25 ans dans plusieurs grandes entreprises d'immobilier en Suisse et à l'étranger. Engagé depuis plus de 15 ans dans l'immobilier durable et membre de la RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

11h25

Doit-on construire « végétarien » pour être neutre pour le climat ?

→ Guillaume Habert

*Professeur associé, Head de la Chaire de construction durable, ETH Zurich*

Diplômé de l'École normale supérieure de Paris, études de la terre, de l'atmosphère et de l'océan. Dirige un groupe composé de scientifiques, ingénieurs et architectes, afin d'ancrer la durabilité dans les disciplines de l'environnement bâti. Objectif : identifier les paramètres qui influencent les impacts environnementaux des bâtiments afin de mettre en œuvre des pratiques durables.

11h50

Tout en bois ?

Ingrédients pour la construction de demain

→ Patrick Suter

*Directeur général, ERNE AG Holzbau*

Charpentier de formation et ingénieur civil HES. Après avoir occupé différents postes dans l'étude technique de projets, la direction de projets et la prospection ainsi qu'un diplôme postgrade en gestion d'entreprise, il est aujourd'hui directeur de ERNE AG Holzbau, qui s'occupe de constructions préfabriquées durables. ERNE AG Holzbau est active en Suisse et en Allemagne et compte parmi les fournisseurs les plus profilés de solutions pour la construction durable en Europe.

12h15

La construction durable – qui payera la facture ?

→ Michael Trübstein

*Professeur à la Haute école de Lucerne*

Directeur de la filière d'économie immobilière Master of Science in Real Estate (MScRE). Président de la RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors (Suisse)). Auteur de diverses publications dans les domaines de l'investissement immobilier, des stratégies immobilières, la gestion d'actifs, les marchés immobiliers et la numérisation.

12h40 Panel et séance de Q&A

Modéré par ImmobilienBusiness

13h Cocktail dînatoire

14h Fin de l'événement

6 juin

FER Genève, Genève 11h → 14h

11h15

Accueil et introduction

→ Michael Loose

*CEO, Investissements Fonciers SA*

Architecte diplômé de l'EPFL. Parcours de 25 ans dans plusieurs grandes entreprises d'immobilier en Suisse et à l'étranger. Engagé depuis plus de 15 ans dans l'immobilier durable et membre de la RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

11h20

Transition entre cycle et tendance

→ Valérie Lemaigre

*Cheffe Investment office*

*& Economiste en chef, BCGE, Genève*

Expérience de plus de 30 années en tant que macroéconomiste, dont près de 25 ans au sein du secteur bancaire, dans les unités d'asset management de Dexia, Lombard Odier, Stigma Partners et BCGE. Titulaire d'une licence en sciences économiques de l'université de Louvain-la-Neuve ainsi que d'un Master of Sciences en études financières et bancaires internationales au Royaume-Uni.

11h45

Le béton en question

→ Alia Bengana

*Architecte DPLG et enseignante*

Diplômée de L'ENSA de Paris-Belleville et du CAS en Matériaux régénératifs de L'ETH Zurich. Développe des projets avec une approche bioclimatique et un intérêt particulier pour la terre crue, les matériaux biosourcés et le réemploi. Enseigne au laboratoire ALICE de l'EPFL, au Joint master de la Haute école d'architecture de Fribourg et à l'ENSAV&T de Paris-Est.

12h15

Le réemploi, pourquoi?

→ Raphaël Bach

*Architecte urbaniste*

Diplômé de l'EPFL en architecture avec un mineur en urbanisme. Co-directeur de Matériuum, une association engagée de l'économie circulaire qui promeut le réemploi dans les milieux de la construction et de la culture en Suisse romande. Assistant enseignement et recherche à l'EPFL pour le cours d'Histoire et Théorie de l'Environnement.

12h40 Panel et séance de Q&A

Modéré par Thierry Oppikofer  
Journal de l'Immobilier

13h Cocktail dînatoire

14h Fin de l'événement

Investissements Fonciers SA  
Ch. de la Joliette 2,  
1006 Lausanne  
+41 (0)21 613 11 88  
[www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch)  
[info@lafonciere.ch](mailto:info@lafonciere.ch)

Retrouvez l'actualité  
de La Foncière en vous  
inscrivant à sa newsletter  
et en suivant le Fonds  
sur LinkedIn.

Pour s'inscrire  
à la newsletter:



**A propos** Fondée en 1954 à Lausanne, La Foncière est un Fonds de placements immobiliers, coté à la bourse (SIX Swiss Exchange) et qui figure aujourd'hui parmi les premiers en Suisse. La Foncière dispose d'un parc immobilier de plus de 200 immeubles répartis principalement entre les cantons de Genève (43%) et Vaud (43%). Il est composé d'immeubles résidentiels (59%) et d'immeubles mixtes (24%). Au 30.09.2022, la fortune totale du fonds s'élevait à CHF 1.812 milliards. La direction du Fonds, Investissements Fonciers SA, est très engagée dans l'amélioration de l'empreinte écologique de son parc immobilier et les critères ESG inspirent son action au quotidien.

