

Rüsesegg-Areal: Baustart für zukunftsweisendes Quartier am Seetalplatz

Medienmitteilung

Schlieren / Emmen 06.07.2026

Mit dem Baustart im Herbst 2026 beginnt die Realisierung eines der bedeutendsten Wohnbauprojekte in Luzern-Nord am Seetalplatz in Emmen. Auf dem Rüsesegg-Areal entsteht bis Ende 2029 ein vielfältiges und zukunftsweisendes Quartier mit insgesamt 344 Wohnungen sowie attraktiven Büro- und Gewerbeflächen. Das Projekt vereint Mietwohnungen, gemeinnützigen Wohnraum und Stockwerkeigentum und setzt gleichzeitig auf eine hohe Aufenthaltsqualität sowie naturnah gestaltete Aussenräume am Flusssufer der Kleinen Emme.

Luzern-Nord ist der grösste Entwicklungsschwerpunkt des Kantons Luzern. Mit dem Rüsesegg-Areal am Seetalplatz – einer der wichtigsten Verkehrsdrehscheiben der Zentralschweiz - entwickelt sich in den kommenden Jahren ein lebendiges Quartier mit modernem Wohn-, Arbeits- und Lebensraum.

Vielfältiges Wohnangebot für unterschiedliche Bedürfnisse

Auf dem Rüsesegg-Areal entstehen insgesamt 344 Wohnungen. Davon entfallen 186 auf Mietwohnungen, 58 auf gemeinnützige Wohnungen und 100 auf Stockwerkeigentumswohnungen. Ergänzt wird das Quartier durch rund 1'733 Quadratmeter Büro- und Gewerbeflächen sowie Gemeinschaftsräume für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner.

Ein besonderes Merkmal des Projekts ist seine attraktive Lage am Seetalplatz und der Kleinen Emme. Ein Grossteil der Wohnungen bietet einen freien Blick auf Pilatus und Rigi. Gleichzeitig wurde bei der Planung grosser Wert auf eine hochwertige und naturnahe Gestaltung der Aussenräume mit einer Auenlandschaft in Wohnhöfen gelegt. Grünflächen, Begegnungsorte und sorgfältig gestaltete Freiräume schaffen ein attraktives Wohnumfeld und fördern die soziale Vernetzung innerhalb des Quartiers. Die Lage am Fluss ist mit grossen «Flusstreppen» zugänglich. An der Kleinen Emme entsteht ein Uferweg, der zum Flanieren einlädt und direkt vor den Haustüren des Rüsesegg-Areals liegt.

Gemeinsame Realisierung

Die Realisierung erfolgt in Zusammenarbeit verschiedener Bauherrschaften. Für die Mietwohnungen zeichnet LA FONCIERE URBAN DEVELOPMENT verantwortlich. Die gemeinnützigen Wohnungen werden von einer gemeinnützigen Anlagestiftung erstellt. Die Stockwerkeigentumswohnungen werden durch die Halter AG entwickelt und verkauft. Als Gesamtleister für die Realisierung fungiert die Halter AG mit Sitz in Kriens.

Mit dem Baustart wird ein wichtiger Meilenstein für die Entwicklung des Seetalplatzes erreicht. Das neue Quartier leistet einen bedeutenden Beitrag zur Schaffung von attraktivem Wohnraum für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen und trägt wesentlich zur nachhaltigen Entwicklung der Gemeinde Emmen bei.

Projektkennzahlen

Standort:	Rüssegg-Areal, Seetalplatz, Emmen
Baubeginn:	Herbst 2026
Fertigstellung:	Ende 2029
Wohnungen gesamt:	344, davon: 186 Mietwohnungen mit zus. 8 Hobbyräumen 58 gemeinnützige Wohnungen 100 Stockwerkeigentumswohnungen mit zus. 15 Hobbyräumen
Büro- und Gewerbeflächen:	ca.1'733 m ²
Bauherrschaften:	Mietwohnungen: La Foncière Urban Development SA Gemeinnützige Wohnungen: gemeinnützige Anlagestiftung Stockwerkeigentum: Halter AG
Gesamtleister:	Halter AG, Kriens

Kontakt Projekt:



Visualisierung: Tend AG

Kontakt zum Projekt

Kurt Baumann, Halter Entwicklungen
kurt.baumann@halter.ch

Medienkontakt La Foncière Urban Development

Marc Pointet, CEO, Investissements Fonciers SA
marc.pointet@lafonciere.ch

Halter AG

Die Halter AG steht für zukunftsweisende Bau- und Immobilienleistungen mit unternehmerischer Verantwortung für Mensch, Umwelt und Investition. Als Gesamtleister und zuverlässiger Partner erkennen wir die Entwicklungs- und Nutzungspotenziale von Arealen, Grundstücken, Bauprojekten und Liegenschaften, setzen diese zielgerichtet um und schaffen wertvollen Lebensraum. Wir bauen nach Design-Build – für mehr Innovation, höhere Produktivität und Kreislauffähigkeit. Gegründet 1918, ist die Halter AG heute eines der führenden und innovativsten Unternehmen für Bau und Immobilien in der Schweiz.

Hinweis betreffend zukunftsgerichtete Aussagen:

Diese Medienmitteilung kann zukunftsgerichtete Aussagen enthalten. Solche Aussagen spiegeln die Einschätzungen und Erwartungen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung wider. Die Halter AG übernimmt keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen zu aktualisieren oder an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.